

Татарстан Республикасы  
Әлмәт муниципаль районы Советы  
КАРАРЫ

12 декабрь 2022 ел

№ 179

Муниципаль милекне, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән жирләрне арендау шартнамәләре буенча аренда түләүләрен кичектереп тору тәртибе турында

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2022 елның 15 октябрендәге 3046-р номерлы күрсәтмәсе, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2022 елның 16 ноябрендәге 2507-р номерлы күрсәтмәсе нигезендә

Әлмәт муниципаль район Советы КАРАР БИРӘ:

1. Муниципаль милекне, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән жирләрне арендау шартнамәләре буенча аренда түләүләрен кичектереп тору тәртибен расларга(1 нче кушымта).

2. Әлеге карарны «Альметьевский вестник» газетасында бастырып чыгарырга, «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталы»нда (PRAVO.TATARSTAN.RU) һәм Әлмәт муниципаль районы сайтында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштырырга.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә һәм 2022 елның 21 сентябреннән барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә кагыла.

4. Әлеге карарның үтөлешен тикшереп торуну район Советеның икътисадый үсеш, торак-коммуналь хужалык һәм муниципаль милек мәсьәләләре буенча даими комиссиясенә (Минһажев И.М.) йөкләргә.

Муниципаль район Башлыгы

Т.Д. Нагуманов

Татарстан Республикасы  
Әлмәт муниципаль районы  
Советыны 2022 елның 12  
декабрендәге 179 номерлы  
карамына 1 нче кушымта

Муниципаль милекне, шулай ук дәүләт милке чикләnmәгән жирләpне  
арендалау шартнамәләpе буенча аренда түләүләpен кичектереп тору тәртибе

1. Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының муниципаль казнасын тәшкил итүче мөлкәтне арендау шартнамәләpе буенча Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы башкарма комитетына физик затлар, шул исәптән индивидуаль эшкүарлар, бер үк физик зат арендага алган юридик затлар, юридик затның һәм аның житәкчесенең бердәнбер гәмәлгә куючысы (катнашучысы), күрсәтелгән физик зат, шул исәптән индивидуаль эшкүарлар яисә физик зат булса, Россия Федерациясе Президентының «Россия Федерациясендә өлешчә мобилизация игълан итү турында» 2022 елның 21 сентябрендәге 647 номерлы Указы нигезендә Россия Федерациясе Кораллы Көчләренә мобилизация буенча хәрби хезмәткә чакырылган яисә контракт буенча хәрби хезмәт узучы, «Хәрби бурыч һәм хәрби хезмәт турында» 1998 елның 28 мартындагы 53-ФЗ номерлы Федераль законның 38 статьясы 7 пункты (алга таба - Федераль закон) нигезендә төзелгән, яки Россия Федерациясе Кораллы Көчләренә йөкләнгән бурычларны үтәүдә ирекле ярдәм турында контракт төзегән булса, түбәндөгеләрне тәэммин итәргә:

а) өлөгә тәртипнең 4 пунктында күрсәтелгән чорга аренда түләвен кичектереп тору (алга таба - аренда түләвен кичектерү);

б) штраф санкцияләpен кулланмыйча аренда шартнамәләpен өзү мөмкинлеге.

2. өлөгә Тәртипнең 1 пунктындагы «а» пунктчасында күрсәтелгән аренда түләвен кичектерү түбәндөгә шартларда гәмәлгә ашырыла:

өлөгә Тәртипнең 1 пунктында күрсәтелгән зат тарафыннан аренда түләвен кичектерү чорында килешү буенча арендалана торган мөлкәттән файдаланмау;

арендатор, шул исәптән ышанычлы затлар аша, арендаторга Россия Федерациясе Кораллы Көчләрендә өлешчә мобилизация буенча хәрби хезмәт узу статусын раслаучы документларның күчermәләpен өстәп аренда түләвен кичектерү турында хәбәрнамә яисә Федераль законның 38 статьясындагы 7 пункты яисә бурычларны үтәүдә ирекле ярдәм күрсәтү турында контракт төзү турында хәбәрнамәнең күчermәсен арендалаучыга жибәрә, федераль башкарма хакимият органы тарафыннан бирелгән Россия Федерациясе Кораллы көчләренә йөкләнгән, аның белән күрсәтелгән контрактлар төзелгән;

өлөгә Тәртипнең 1 пунктында күрсәтелгән арендаторга өлөгә Тәртипнең 4 пункты нигезендә исәпләнә торган чорга аренда түләвен кичектереп тору бирелә;

аренда түләве буенча бурыч аренда килешүе нигезендә аренда түләвен кичектерү чоры тәмамланган көннән башлап, айга бер тапкырдан да ешрак, тигез түләүләр белән, аренда килешүе буенча айлык аренда түләвенең яртысыннан артмаган өстәмә килешү нигезендә түләнергә тиеш;

аренда түләвен кичектерү белән бәйлә рәвештә арендатор тарафыннан түләнергә тиешле өстәмә түләүләр билгеләү рөхсәт ителми;

бу Тәртипнең 4 пунктында күрсәтелгән чорда штрафлар, чит акчалардан файдаланган өчен процентлар яисә арендатор тарафыннан аренда түләвен кертү тәртибен һәм срокларын үтәмәүгә бәйлә башка жаваплылык чаралары кулланылмый.

3. Әлеге Тәртипнең 1 пункттындагы «б» пунктчасында күрсәтелгән штраф санкцияләрен кулланмыйча аренда килешүен өзү түбәндәге шартларда гамәлгә ашырыла:

арендатор, шул исәптән ышанычлы затлар аша, арендага бирүчегә, Россия Федерациясе Кораллы Көчләрендә өлешчә мобилизация буенча хәрби хезмәт узу статусын раслый торган документларның күчермәләре белән, Федераль законның 38 статьясындагы 7 пункты нигезендә хәрби хезмәт узу турында контракт төзү турында хәбәрнамәнең яисә күрсәтелгән контрактлар төзелгән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан бирелгән Россия Федерациясе Кораллы көчләренә йөкләнгән бурычларны үтәүдә ирекле ярдәм турындагы контрактның күчермәләре белән, аренда шартнамәсен өзү турында хәбәрнамәне жиберә;

аренда шартнамәсе аренда шартнамәсен өзү турында хәбәрнамә алган көннән соң өзелергә тиеш;

штрафлар, чит акчалардан файдаланган өчен процентлар яисә аренда шартнамәсе өзөлүгә бәйлә рәвештә җаваплылыкның башка чаралары кулланылмый (шул исәптән, мондый чаралар аренда шартнамәсендә каралган очракларда).

4. Аренда түләвен кичектерү срогы 90 көнгә озайтылган мобилизация срогы буларак исәпләнә, һәм әлеге тәртипнең 1 пункттында күрсәтелгән затның хастаханәләрдә, госпитальләрдә, стационар шартларда башка медицина оешмаларында мобилизация чорында алынган гариплектән (яраланудан, жәрәхәтләнүдән, контузиядән) яки мобилизация чорында бурычларны үтәгәндә алынган авырулардан дөвалану чорына озайтыла, ө әлеге тәртипнең 1 пункттында күрсәтелгән зат хәбәрсез югалган дип танылган очракта - шулай ук аны билгесез дип тану турындагы суд карары юкка чыккан яки аны үлгән дип игълан итүгә кадәр.

Әлеге тәртипнең 1 пункттында күрсәтелгән зат һәлак булган (вафат булган) очракта, мобилизация чорында йө күрсәтелгән чордан соң һәлак булган булса, әмма мобилизация чорында гариплек (яралану, травма, контузия) яисә мобилизация чорында алынган авыру нәтижәсендә, шулай ук аны Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә I төркем инвалиды дип таныган очракта, кичектерү чорында аренда түләве түләтелми.

Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә I төркем инвалиды дип үлемгә китергән гариплек (яралану, травма, контузия) яисә авыру мобилизация чоры белән хәрби-табиб комиссияләре һәм (яисә) федераль медик-социаль экспертиза учреждениеләре тарафыннан билгеләнә.

5. Муниципаль предприятиеләргә һәм муниципаль учреждениеләргә хужалык алып бару хокукында яисә муниципаль предприятиеләргә оператив идарә итү хокукында беркетелгән муниципаль мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча яисә муниципаль учреждениеләргә оператив идарә итү хокукында арендатор булып торучы, физик затлар, шул исәптән индивидуаль эшкуарлар, бер үк физик зат арендага алган юридик затлар, юридик затның һәм аның җитәкчесенең бердәнбер гамәлгә куючысы (катнашучысы), күрсәтелгән физик зат, шул исәптән индивидуаль эшкуарлар яисә физик зат булса, Россия Федерациясе Президентының «Россия Федерациясендә өлешчә мобилизация игълан итү турында» 2022 елның 21 сентябрәндәге 647 номерлы Указы нигезендә Россия Федерациясе Кораллы Көчләренә мобилизация буенча хәрби хезмәткә чакырылган яисә контракт буенча хәрби хезмәт узучы, «Хәрби бурыч һәм хәрби хезмәт турында» 1998 елның 28 мартындагы 53-ФЗ номерлы Федераль законның 38 статьясы 7 пункты (алга таба - Федераль закон) нигезендә төзелгән, яки Россия Федерациясе Кораллы Көчләренә йөкләнгән бурычларны үтәүдә ирекле ярдәм турында контракт төзегән булса, түбәндәгеләрне тәэмин итәргә:

а) өлеге тәртипнең 4 пунктында күрсәтелгән чорга аренда түләвен кичектереп тору;

б) штраф санкцияләрен кулланмыйча аренда шартнамәләрен өзү мөмкинлегә.

6. Өлеге тәртипнең 5 пунктындагы «а» пунктчасында күрсәтелгән аренда түләвен кичектерү өлеге тәртипнең 2 пунктында каралган шартларда гамәлгә ашырыла.

7. Өлеге тәртипнең 5 пунктының «б» пунктчасында күрсәтелгән штрафлы санкцияләр кулланмыйча аренда шартнамәсен өзү өлеге тәртипнең 3 пунктында каралган шартларда гамәлгә ашырыла.

Муниципаль район Башлыгы

Т.Д. Нагуманов